

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



На прошедшем сегодня заседании президиума правительства Москвы обсудили вопрос оформления права собственности на нежилые помещения в многоквартирных домах.

В ходе своего выступления мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что столичные власти уже отказались от 194 объектов.

«Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества», - подчеркнул Сергей Собянин в своем обращении к собравшимся.

Напомним, что в Жилищном кодексе Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах, а именно чердаки, подвалы, холлы, входы и пр., являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Ранее, до принятия Жилищного кодекса в Москве были зафиксированы факты необоснованной регистрации права собственности на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Для исправления сложившейся ситуации Правительство Москвы ведёт системную работу. Так, начиная с декабря 2014 года были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектах, а уже сегодня, на заседании Президиума Правительства Москвы, было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП", которое предусматривает прекращение права собственности города Москвы ещё на 194 объектах общей площадью более 21тысячи квадратных метров, расположенных в МКД.

Подводя итог проделанной работе, Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что уже в ближайшее время владельцы квартир в этих домах смогут зарегистрировать эти помещения в общедолевую собственность и использовать их, как сочтут нужным.

Адрес страницы: <http://matushkino.mos.ru/presscenter/news/detail/3416570.html>

[Управа района Матушкино](#)