

## Собянин: Расселение пятиэтажек будет строго в границах района

28.04.2017



Программа реновации продолжает корректироваться и пополняться новыми предложениями.

Так, мэр Москвы Сергей Собянин на своей официальной страничке [в соцсети «ВКонтакте»](#) и [на странице в Twitter](#) написал о внесенном предложении закрепить гарантию сохранения района проживания.

«В проект федерального закона по реновации будет предложен ряд существенных поправок, учитывающих права и интересы горожан. Во-первых, всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение только для Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа. По факту, будем стремиться предоставить новую квартиру не только в том же районе, но и в том же квартале, в шаговой доступности от старой пятиэтажки», - написал мэр Москвы.

Кроме этого, Сергей Собянин напомнил, что в проект федерального закона по реновации будет предложен ряд существенных поправок, учитывающих права и интересы горожан:

1. Всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение только для Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа.

По факту будем стремиться предоставить новую квартиру не только в том же районе, но и в том же квартале, в шаговой доступности от старой пятиэтажки.

2. При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.

3. Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи старых/новых квартир. Кроме того, Правительство Москвы поможет жителям с регистрацией права собственности на новую квартиру.

4. Новые квартиры будут предоставлены с отделкой.

По факту качество отделки будет значительно выше "муниципального ремонта" и будет соответствовать комфорт-классу.

5. Для владельцев ипотечных квартир в законе будет предусмотрена норма о замене предмета ипотеки (старой квартиры на новую) с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.

6. Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать, получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем.

7. Для собственников нежилых помещений в пятиэтажках в законе будет предусмотрено право выбора: получить равнозначное помещение или денежную компенсацию в размере рыночной стоимости изымаемых нежилых помещений.

8. Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде.

В целом, программа реновации призвана решить следующие задачи:

- Создание благоприятных условий для жизни нынешнего и будущего поколений москвичей.
- Обновление жилого фонда Москвы, недопущение появления аварийного жилья.
- Создание качественной и сбалансированной городской среды в столице России.
- Улучшение экологической обстановки.
- Снижение нагрузки на транспортную инфраструктуру за счет уменьшения ежедневной маятниковой

миграции.

· Увеличение инвестиций в российскую экономику, сохранение и создание сотен тысяч рабочих мест в строительстве и смежных отраслях для граждан России.

---

Адрес страницы: <http://matushkino.mos.ru/presscenter/news/detail/5766534.html>

---

[Управа района Матушкино](#)